



DICTAMEN ESTUDIO DE MERCADO. ACTUALIZACION ADENDA N° 3.

Precios referenciales para el llamado LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY (CAF), PLURIANUAL 2025-2028.

Programa de Saneamiento de Ciudades Intermedias – Contrato de Préstamo CAF CFA N° 12.054/2023 aprobado por Ley N° 7124/23,

METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIO DE REFERENCIA.

La Resolución DNCP N° 454/2024, Guía para la elaboración de los precios de referencia para los organismos de la administración central del estado, entidades descentralizadas, sociedades anónimas en las que el estado sea socio mayoritario y municipalidades, en las contrataciones reguladas por la Ley N° 7021/22 de suministro y contrataciones públicas, establece el Método para la Elaboración de Precios Referenciales, indicando que las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.
4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su



Ing. Gladys Gracia P.
Directora
Dirección de Agua Potable y Saneamiento

Dirección: Oliva y Alberdi N° 411, C.P. N° 1221
Asunción, Paraguay
Tel: +595 21 4149000

Ing. Abelardo Martínez
MOPC - DAPSAN

respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

EN ESTE ESTADO Y EN ATENCION A LAS CONSULTAS REALIZADAS AL RESPECTO DE LOS PRECIOS REFERENCIALES PASAMOS A REALIZAR UNA ACTUALIZACION:

El llamado que pretendemos trata de un servicio de fiscalización de obras que se compone de revisiones de proyecto a ejecutar, aprobaciones, opiniones, sugerencias, decisiones a aplicar durante toda la etapa de ejecución de la obra constituyéndose la eventual fiscalizadora en representante del Ministerio ante el contrato a firmar entre el mismo y el contratista de la Obra, debido a ello este componente es altamente intelectual que requiere de profesionales con altas capacidades por lo que la fiscalización debe estar munida de un equipo interdisciplinario que acompañe al MOPC durante toda la ejecución de la obra y no solo por la ejecución misma sino desde la revisión del proyecto a ejecutar. Por otro lado, se encuentra el componente de operatividad que sería todo lo que implica el mantener activo el equipo de consultores y el equipo administrativo del trabajo a realizar y que dependen exclusivamente de la forma de organización que ofertará la empresa fiscalizadora. En este estado, lo que la empresa debe ofertar es el precio global del servicio de fiscalización que contenga el equipo técnico, administrativo y contemple todas las actividades de los términos de referencia por el tiempo solicitado el mismo y según las planillas de cotización del PBC.

Es así que se han revisado las siguientes fuentes:

- 1) Precios del Contrato similar adjudicado por la propia Convocante y difundido en el SICP individualizado como Contrato N° 332/2018, del llamado con ID 325814 "CONTRATACIÓN DE FIRMA CONSULTORA ESPECIALIZADA EN LA FISCALIZACIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES -PTAR BELLA VISTA DE LA CIUDAD DE ASUNCIÓN - AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN", que sería el llamado más similar al actual.
- 2) Precios de organismos privados internacionales, hemos utilizado el Tabulador de salarios del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), el cual contiene variables para el cálculo de salarios adecuados a la capacidad y experiencia de los profesionales según el perfil exigido y que se actualizan con la aplicación del salario mínimo vigente, en este caso 2024. Estos precios son utilizados en los llamados para contratación de consultores del BID en Proyectos del MOPC.



Dirección: Oliva y Alberdi N° 411, C.P. N° 1221
Asunción, Paraguay
Tel: +595 21 4149000

Ing. Abelardo Martínez
MOPC - DAPSAN



- 3) Precios de Potenciales Oferentes, hemos solicitado vía mail presupuesto referencial al consultor externo del proyecto Ing. Grisetti, quien ha remitido vía mail indicando precios elaborados con la utilización de promedios de precios facilitados por otras empresas del ramo.

De las fuentes indicadas primeramente tomamos los precios de las remuneraciones de los profesionales similares a lo que pretendemos en nuestro llamado, identificándose 3 precios y se ha calculado el promedio, siendo ese resultado el precio referencial unitario iva incluido por profesional, al que le agregamos una columna de utilidad. Los personales permanentes clave son los que indicamos incluso la cantidad de meses que es lo que necesitamos el resto de los personales permanentes clave o no clave y de apoyo, solo indicamos el precio unitario referencial por hora y al cual también le agregamos columna de utilidad. Pero a su vez dejamos en claro el monto total del presupuesto que tenemos para estos personales y dentro de ese monto es que el oferente distribuirá su propuesta como mejor le parezca y ellos será objeto de evaluación. De la misma forma lo referente a otros costos cargamos ítems en la planilla teniendo en cuenta lo que se indica en los ids mencionados, pero se acara que fue solo para tener una idea y a ello se le suma también una columna de variable, pero en realidad esto también dependerá de cuanto indique el oferente en su propuesta.

La forma de llegar a los referenciales es conforme a la Resolución DNCP N° 454/2024 al decir "Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, el convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de referencia".

Se adjuntan la nueva planilla Excel.


Ing. Carlos Segovia

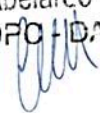
Coordinador




Ing. Claudia Crosa Rivarola

Directora

Dirección de Agua Potable y Saneamiento


Ing. Abelardo Martínez
MOFO - DAPSAN

Programa de Saneamiento de Ciudades Intermedias – Contrato de Prestamo CAF Nº 12.054/2023 aprobado por Ley Nº 7124/23

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución Nº 454/2024 referente a la estimación de costos para el llamado a:

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY (CAF). AD REFERENDUM A LA APROBACIÓN DEL PLAN FINANCIERO DEL PRESUPUESTO 2024 - PLURIANUAL 2024-2028.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS REQUERIDAS	Unidad de medida	Cantidad	Precio Historico del Portal ID N° 312815		Unidad de medida	Cantidad	Estimacion con Plazos del Presente llamado		UTILIDAD INCLUIDA 30%	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
						PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL			PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL		
MONTO TOTAL													
2.469.835.862													
FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS (Otros Gastos)													
1	81101504-001		Valores Director (Incluido pasaje)	mes	30	4.000.000	120.000.000	mes		4.000.000	160.000.000	208.000.000	208.000.000
2			Valores Especialistas	mes	30	12.000.000	360.000.000	mes		12.000.000	480.000.000	624.000.000	624.000.000
3			Valores (Técnicos)	mes	30	4.200.000	126.000.000	mes		4.200.000	168.000.000	218.400.000	218.400.000
4			Gastos de Comunicación e Internet	mes	30	3.000.000	90.000.000	mes		3.000.000	120.000.000	156.000.000	156.000.000
5			Preparación y reproducción de informe mensual	mes	30	2.500.000	75.000.000	mes		2.500.000	100.000.000	130.000.000	130.000.000
6			Preparación y reproducción de informe final	unidad	1	10.000.000	10.000.000	unidad	1	10.000.000	10.000.000	13.000.000	13.000.000
7			Impulso de Oficina	mes	30	2.500.000	75.000.000	mes		2.500.000	100.000.000	130.000.000	130.000.000
8			Computadoras	unidad	2	5.000.000	10.000.000	unidad	2	5.000.000	10.000.000	13.000.000	13.000.000
9			Alquiler de Vehículos 1	mes	30	4.000.000	120.000.000	mes		4.000.000	160.000.000	208.000.000	208.000.000
10			Alquiler de Vehículos 2	mes	30	4.000.000	120.000.000	mes		4.000.000	160.000.000	208.000.000	208.000.000
11			Mantenimiento de Vehículos	unidad	12	2.000.000	24.000.000	unidad	12	2.000.000	24.000.000	31.200.000	31.200.000
12			Combustible	mes	30	3.000.000	90.000.000	mes		3.000.000	120.000.000	156.000.000	156.000.000
13			Alquiler Oficina de campo	mes	30	1.000.000	30.000.000	mes		1.000.000	40.000.000	52.000.000	52.000.000
14			Alquiler Oficina Central	mes	30	3.000.000	90.000.000	mes		3.000.000	120.000.000	156.000.000	156.000.000
15			Gastos de escribana	mes	1	2.873.740	2.873.740	mes	1	2.873.740	2.873.740	3.735.862	3.735.862
16			Renovacion y/o ampliacion de Licencia Ambiental	global	1	25.000.000	25.000.000	global	1	25.000.000	25.000.000	32.500.000	32.500.000
17			Seguro (responsabilidad y vehiculos)	global	30	2.500.000	75.000.000	global	40	2.500.000	100.000.000	130.000.000	130.000.000
						1.442.873.740				1.899.873.740		2.469.835.862	
MONTO TOTAL													
FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS (Remuneración Permanente)													
81101504-001													
MONTO REFERENCIAL TOTAL A SER ASIGNADO A GASTOS DEL PERSONAL SEGUN LA PROPUESTA Y EL CRONOGRAMA A SER PRESENTADO POR EL OFERENTE													
8.333.325.142													
MONTO REFERENCIAL TOTAL A SER DESTINADOS A LOS GASTOS OPERATIVOS SEGUN LA PROPUESTA Y EL CRONOGRAMA A SER PRESENTADO POR EL OFERENTE													
2.469.835.862													
TOTAL ESTIMADO DE FISCALIZACION													
19.099.452.153													

Item N°	Fuentes
Precio [1]	Gastos Reembolsables contemplados en el Contrato N° 332/2018 - Contratación de Firma Consultora Especializada en fiscalización de la planta de tratamiento de aguas Residuales por bella vista de la ciudad de asunción ID N° 312814
Obs.:	Se ha considerado que este contrato no para ser finalizado en el momento de la adjudicación, sino que debe considerarse como un contrato de ejecución por etapas, en el cual se debe considerar los costos variables de este llamado. Se debe considerar que los costos no para ser finalizados en el momento de la adjudicación, sino que debe considerarse como un contrato de ejecución por etapas, en el cual se debe considerar los costos variables de este llamado.

Ing. Abelardo Martinez
M.O.P.C. V. O. P. S. A. N.

Ing. Cecilia Cruz R.
Directora
Seccion de Agua Potable y Saneamiento

4
cuatro

Programa de Saneamiento de Ciudades Intermedias – Contrato de Prestamo CAF CFA N° 12.054/2023 aprobado por Ley N° 7124/23

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución N° 454/2023 referente a la estimación de costos para el llamado a:

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY (CAF), AD

REFERENDUM A LA APROBACIÓN DEL PLAN FINANCIERO DEL PRESUPUESTO 2024 – PLURIANUAL 2024-2028.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS REQUERIDAS	Unidad de medida	Cantidad	Precio Historico del Portal ID N° 325414		Unidad de medida	Cantidad	Estimación con Plazo del Presente llamado		UTILIDAD INCLUIDA 30%	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
						PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL			PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL		

Se adjunta al presente, copia de referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien o servicio) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región. Para estas estimaciones se agregan un 30% de utilidad para la estimación de los costos.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia:	

Ing. Claudia Croca R. 
Directora
Derección de Agua Potable

Ing. Abelardo Martinez
MORC - DAPSAN



Programa de Saneamiento de Ciudades Intermedias – Contrato de Prestamo CAF Nº 12.054/2023 aprobado por Ley Nº 7124/23

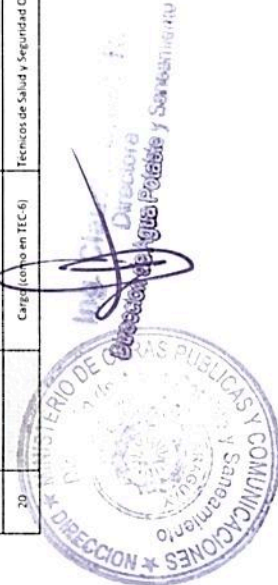
A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución Nº 454/2024 referente a la estimación de costos para el llamado a:

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY (CAF), AD REFERENDUM A LA APROBACIÓN DEL PLAN FINANCIERO DEL PRESUPUESTO 2024 – PURIANUAL 2024-2028.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS REQUERIDAS	CANT. DE PERSONAL	CANTIDAD DE MESES	Precio Historico del Portal ID N° 325814		Tabulador de salarios BID 2024		Precios Presupuesto Previsto por el Consultor Grisei		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	UTILIDAD INCLUIDA 30%	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
	81101504-001		FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS (Remuneraciones)			PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL			8.333.326.142
Personal Clave (Tiempo Completo) Permanente														
1		Cargo (como en TEC-6)	Director de FISCALIZACIÓN	1	40	40.579.000	1.623.160.000	25.463.544	1.018.541.760	25.000.000	1.000.000.000	30.347.515	39.451.769	1.578.070.763
Ingenieros Residentes (Tiempo Completo) Permanente														
2		Cargo (como en TEC-6)	Ingeniero Fiscal Residente para la FISCALIZACIÓN	4	40	28.798.000	4.607.680.000	16.618.313	2.658.930.080	20.000.000	3.200.000.000	21.805.438	28.347.069	4.535.531.035
Personal No Clave Permanente														
Ingenieros Junior Residente de FISCALIZACIÓN (Tiempo Completo)														
12		Cargo (como en TEC-6)	Ingeniero Junior Residente	4	40	15.708.000	2.513.280.000	7.773.082	1.243.693.120	8.000.000	1.280.000.000	10.493.694	13.641.802	2.182.688.352
			SUB TOTAL PERMANENTES											8.298.200.189
Especialistas (No Clave - Según Propuesta y Cronograma de Incorporación presentado por el Oferente)														
6		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas Sanitarios	1	1	151.038	151.038	81.184	81.184	81.184	81.184	104.469	135.810	135.810
7		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas Sociales	1	1	138.452	138.452	81.184	81.184	81.184	81.184	100.274	130.356	130.356
8		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas Ambientales	1	1	138.452	138.452	81.184	81.184	81.184	81.184	100.274	130.356	130.356
9		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas en Estructuras	1	1	151.038	151.038	81.184	81.184	81.184	81.184	104.469	135.810	135.810
10		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas Electromecánicos	1	1	151.038	151.038	81.184	81.184	81.184	81.184	104.469	135.810	135.810
11		Cargo (como en TEC-6)	Especialistas en Geotecnia	1	1	151.038	151.038	81.184	81.184	81.184	81.184	104.469	135.810	135.810
Técnicos de campo (No Clave - Según Propuesta y Cronograma presentado por el Oferente)														
16		Cargo (como en TEC-6)	Topógrafos	1	1	43.252	43.252	20.618	20.618	20.618	20.618	28.163	36.612	36.612
17		Cargo (como en TEC-6)	Técnicos de suelo	1	1	18.022	18.022	20.618	20.618	20.618	20.618	19.753	25.679	25.679
18		Cargo (como en TEC-6)	Técnicos sociales	1	1	44.053	44.053	20.618	20.618	20.618	20.618	28.430	36.959	36.959
19		Cargo (como en TEC-6)	Técnicos Ambientales	1	1	44.053	44.053	20.618	20.618	20.618	20.618	28.430	36.959	36.959
20		Cargo (como en TEC-6)	Técnicos de Salud y Seguridad Ocupacional	1	1	44.053	44.053	20.618	20.618	20.618	20.618	28.430	36.959	36.959
MONTO TOTAL														8.333.326.142

MONTO REFERENCIAL TOTAL A SER ASIGNADO A GASTOS DEL PERSONAL SEGÚN LA PROPIUESTA Y EL CRONOGRAMA A SER PRESENTADO POR EL OFERENTE

Ing. Abelardo Martínez
MOPC



2

Programa de Saneamiento de Ciudades Intermedias – Contrato de Préstamo CAI CIA N° 12.054/2023 aprobado por Ley N° 7124/23

A los efectos de dar cumplimiento a la Resolución N° 454/2024 referente a la estimación de Costos para el llamado a:

LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE FIRMAS CONSULTORAS PARA LA FISCALIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUAS RESIDUALES Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PARA CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REPUBLICA DEL PARAGUAY (CAI), AD REFERENDUM A LA APROBACIÓN DEL PLAN FINANCIERO DEL PRESUPUESTO 2024 – PLURIANUAL 2024-2028.

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MINIMAS REQUERIDAS	CANT. DE PERSONAL	CANTIDAD DE MESES	Precio Historico del Portal ID N° 325814		Tabulador de salarios BID 2024		Precios Presupuesto Previsto por el Consultor Grisetti		PRECIO PROMEDIO REFERENCIAL	UTILIDAD INCLUIDA 30%	PRECIO TOTAL REFERENCIAL
						PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL			
Fuentes														
Item N°														
Precio (1)	Costo Mensual Según Contrato N° 332/2018 "Contratación de Firma Consultora Especializada en Fiscalización de la Planta de tratamiento de Aguas Residuales PTAR Beja Vista de la ciudad de Asunción ID N° 325814													
Precio (2)	Tabulador de salarios BID 2024 (Planilla de cálculo ajustada al salario vigente y que aplica experiencia y formación)													
Precio (3)	Precios Presupuesto Previsto por el Consultor Grisetti													

Ing. Claudio Carrero F. Director
DIRECCION DE AGUAS POTABLE Y SANEAMIENTO

Se adjunta al presente, copias de referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presumción de lo que podría costar el bien/servicio) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:

Fecha:

Ing. Abelardo Martínez
MOPC - DAPSAN

uno